

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI      CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ      Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN THẠCH THẮT

Số: ...311.../TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 02 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 2**

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 44/2016/QĐST-KDTM ngày 30/11/2016 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 900/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 07 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 27a/2022/CT-ĐG/THM ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tân Hoàng Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 27b/2022/CT-ĐG/THM ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tân Hoàng Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 1 số 15/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 108/2022/TBĐG-ĐGTH - PL01 ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 109/2022/TBĐG-ĐGTH - PL1 ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất có diện tích 156m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 466, tờ bản đồ số 03, địa chỉ thửa đất: xã Canh Nậu, huyện

Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T009918, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00506.QSDD/864-QĐ-UBH do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 30/10/2001 cho hộ ông Nguyễn Huy Lập.

Giá khởi điểm: **1.388.826.816 đồng** (Một tỷ, ba trăm tám mươi tám triệu, tám trăm hai mươi sáu nghìn, tám trăm mười sáu đồng).

Thời gian bán đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 09 tháng 03 năm 2023.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất có diện tích 193m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 312, tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất: Thôn 6 (nay là thôn 3A), xã Canh Nậu, huyện Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T009366, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00504.QSDD/864-QĐ-UBH do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 30/10/2001 cho hộ ông Nguyễn Huy Ninh. Ngày 10/10/2011 bà Đỗ Thị Thông nhận tặng cho Quyền sử dụng đất theo Hợp đồng số 58 ngày 04/10/2011.

Giá khởi điểm: **1.634.786.671 đồng** (Một tỷ, sáu trăm ba mươi tư triệu, bảy trăm tám mươi sáu nghìn, sáu trăm bảy mươi một đồng)

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 09 tháng 03 năm 2023.

Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng – Địa chỉ: Số 20 ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

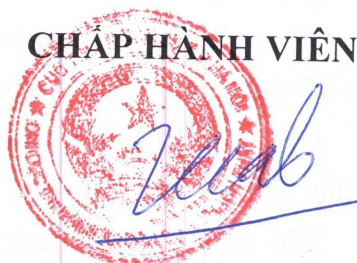
Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng – Địa chỉ: Số 20 ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 02462.861.568 - 0972.603.132./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Canh Nậu;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Văn Vương**